



Zwangsverwaltung – Miet- und Pachtrecht

REFERENTEN



Michael Hawelka
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Insolvenzrecht,
Hauser Hawelka, Leipzig



Prof. Ulrich Keller
Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin,
Fachbereich Rechtspflege, Professur für Zwangs-
vollstreckungsrecht und Insolvenzrecht

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Insolvenzverwalter, Mitarbeiter der Abwicklungsabteilungen von Banken, Hausverwalter, WEG-Verwalter, Unternehmensjuristen

INHALT

In diesem (zweiten) Teil des Zwangsvollstreckungsseminars werden Probleme des Miet- und Pachtrechts bei der Zwangsverwaltung behandelt: Spezielle Pflichten des Zwangsverwalters gegenüber Mietern, Aspekte aus dem Vermietungsalltag in der Zwangsverwaltung sowie Fragen des Wohnungsmietrechts zur Abrechnung von Nebenkosten und Auszahlung einer Kaution, des gewerblichen Miet- und Pachtrechts oder auch des Wohnungseigentumsrechts.

TERMIN | ORT

☐ DI **16.10.18 Frankfurt** | Best Western Premier IB Hotel Friedberger
Warte

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

989,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

bei gleichzeitiger Buchung „Zwangsverwaltung – Grundlagen“ und
„Zwangsverwaltung – Miet- und Pachtrecht“



**Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!**
www.beck-seminare.de

THEMEN

- **Die Nutzung des Zwangsverwaltungsobjekts**
 - Sicherung von Forderungen gegen Mieter
 - Abrechnung und Auszahlung von Kautionen und Betriebskosten
 - Wohnrecht des Schuldners und zwangsweise Räumung
 - Zwangsverwaltung und gleichzeitige Insolvenz
 - Steuerliche Pflichten in der Zwangsverwaltung, insbes. Umsatzsteuer, Einkommensteuer
- **Der Abschluss von Mietverträgen in der Zwangsverwaltung**
 - Aktuelle Rechtsprechung zu Wohn- und Gewerberaummietrecht
 - Vermietungspflicht und Leerstand
 - Haftungsgefahren für den Zwangsverwalter
- **Die Pflicht zur Betriebskostenabrechnung**
 - Umfang der Abrechnungspflicht
 - Abrechnung nach Antragsrücknahme durch Gläubiger
 - Abrechnungspflicht gegenüber dem Ersterer in der Zwangsversteigerung
 - Auskehr nicht verbrauchter Nebenkostenvorauszahlungen
- **Die Pflicht zur Auszahlung einer Mietkaution**
 - Pflicht zur Kautionsrückzahlung und Beweislast
 - Vorschusspflicht des Gläubigers
- **Fragen des Wohnungseigentumsrechts**
 - WEG-Reform und Zwangsverwaltung
 - Vollstreckung aus der Rangklasse des § 10 Abs. 1 Nr. 2 ZVG
 - Zahlungspflicht von Hausgeld, Abrechnungsspitzen und Sonderumlagen
- **Sonderformen der Zwangsverwaltung**
 - Die sog. kalte Zwangsverwaltung durch den Insolvenzverwalter
 - Einziehung abgetretener Mieten durch den Gläubiger und Beauftragung eines Dienstleisters

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

SEM

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

BECKAKADEMIE SEMINARE | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm & unsere AGB finden Sie unter www.beck-seminare.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0209

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**