



Zwangsverwaltung – Grundlagen

REFERENTEN



Michael Hawelka
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Insolvenzrecht,
Hauser Hawelka, Leipzig



Prof. Ulrich Keller
Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Fachbereich
Rechtspflege, Professur für Zwangsvollstreckungsrecht
und Insolvenzrecht

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Insolvenzrecht, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Insolvenzverwalter, Mitarbeiter der Abwicklungsabteilungen von Banken, Hausverwalter, WEG-Verwalter, Unternehmensjuristen

INHALT

In einem kompakten Seminartag werden die Voraussetzungen zur Anordnung der Zwangsverwaltung, die möglichen Gläubigerstrategien bei der Vollstreckung sowie die Interessen der weiteren Berechtigten am Grundstück dargestellt. Die Inbesitznahme des Objektes bei Nutzung durch Dritte, die Vornahme von Baumaßnahmen als auch die Führung eines auf dem Grundstück ausgeübten Gewerbebetriebes werden unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung erörtert. Besonders berücksichtigt wird auch die Haftung des Zwangsverwalters gegenüber Verfahrensbeteiligten.

TERMIN | ORT

☐ **MO 15.10.18 Frankfurt** | Best Western Premier IB Hotel Friedberger
Warte

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

989,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

bei gleichzeitiger Buchung „Zwangsverwaltung – Grundlagen“ und
„Zwangsverwaltung – Miet- und Pachtrecht“



**Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!**
www.beck-seminare.de

THEMEN

- **Zweck des Zwangsverwaltungsverfahrens**
 - Zwangsverwaltung und Rechtsschutzbedürfnis des Gläubigers
 - Zwangsverwaltung und parallele Zwangsversteigerung
- **Voraussetzungen der Zwangsverwaltung**
 - Formale Verfahrensvoraussetzungen
 - Gläubigerstrategien
- **Umfang der Zwangsverwaltung**
 - Inbesitznahme des Zwangsverwaltungsobjekts
 - Der Umfang der Haftung von Miet- und Pachtforderungen
 - Besonderheiten bei Wohnungseigentum (Hausgeldansprüche, Sonderumlagen etc.)
 - Praktische Fragen zur Inbesitznahme und zur Nutzung
- **Die Stellung des Zwangsverwalters im Überblick**
 - Inbesitznahme des Zwangsverwaltungsobjekts
 - Vollstreckung gegen den Schuldner
- **Die Befugnisse des Zwangsverwalters**
 - Die rechtliche Stellung des Zwangsverwalters
 - Räumung des Schuldners bei Gefährdung der Zwangsverwaltung
 - Baumaßnahmen am Zwangsverwaltungsobjekt
 - Führung eines beschlagnahmten Gewerbebetriebes
 - Die Haftung des Zwangsverwalters
- **Verteilung der Nutzungen des Grundstücks**
 - Einziehung von Miet- und Pachtforderungen
 - Steuerliche Pflichten des Zwangsverwalters, insbes. Einkommensteuer unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung und BMF-Schr.
 - Grundsätze zur Rangordnung der Gläubiger und zum Verteilungsmodus

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

BECKAKADEMIE SEMINARE | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm & unsere AGB finden Sie unter www.beck-seminare.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0208

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**