



WEG-Recht: Einstieg und Praxis

REFERENT



Burkhard Rüscher
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Partner, SNP Schlawien Partnerschaft mbB, München

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bau-träger, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte in Wohnbaugesell-schaften, Verwalter

INHALT

Im Seminar werden Ihnen von unserem erfahrenen Referenten in kompakter Form die Grundlagen des WEG-Rechts vermittelt. Um den Praxisbezug herzu-stellen, werden hierbei typische Problemfälle im Wohnungseigentumsrecht aufgegriffen. Erfahren Sie, wie sich die häufigsten Fallstricke vermeiden lassen und erhalten Sie die nötigen Tipps und Hinweise, mit denen Sie sich Ihren beruflichen Alltag erleichtern.

TERMINE | ORTE

- FR 10.11.17 München** | Mercure Hotel München City Center
- FR 27.04.18 Düsseldorf** | Courtyard by Marriott Düsseldorf Seestern
- DO 18.10.18 München** | Verlag C.H.BECK

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

499,- € zzgl. gesetzl. MwSt.



**Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!
www.beck-seminare.de**

Ihr Beck-Bonus! Jeder Teilnehmer erhält das Buch „Beck-Texte im dtv: Mietrecht: MietR“!

THEMEN

- **Wie entsteht eine WEG und was ist eine WEG?**
 - Teilungsvertrag
 - Teilungserklärung
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung/Aufteilungsplan
 - Wohnungseigentum/Teileigentum/Zweckbestimmungen
 - Werdende Wohnungseigentümergeinschaft
 - Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft
- **Die wichtige Abgrenzung zwischen Sonder- und Gemeinschafts-eigentum**
 - Sondereigentum
 - Gemeinschaftseigentum
 - Rechtsfolgen
- **„Brennpunkt Eigentümerversammlung“: Fehler kennen, vermei-den oder nutzen**
 - Einberufung der Eigentümerversammlung
 - Durchführung der Eigentümerversammlung
 - Versammlungsprotokoll und Beschluss-Sammlung
- **Beschlusskompetenzen: Kann über alles beschlossen werden?**
 - Gesetzliche Beschlusskompetenz
 - Vereinbarte Beschlusskompetenz (insbes. Öffnungsklausel)
 - Fehlende Beschlusskompetenz
 - Rechtsfolgen
- **Abgrenzung Instandhaltung/Instandsetzung, bauliche Veränderung und Modernisierung**
 - Instandhaltung/Instandsetzung
 - Bauliche Veränderung
 - Modernisierung
 - Modernisierende Instandsetzung
- **Haftungsfalle oder Vorsprung durch Wissen: prozessuale Besonderheiten im WEG-Recht**
 - Anfechtungsklage
 - Hausgeldklage
 - Einstweiliger Rechtsschutz
 - Rechtsmittel

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

SEM

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0272

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**