



Betriebskosten in der Gewerberaummieta

Verträge optimal gestalten – Fehler erkennen – Ungenauigkeiten nutzen



REFERENT



Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt, Partner, avocado Rechtsanwälte,
Köln/Hamburg, Autor und Mitherausgeber der NZM

TEILNEHMER

Rechtsanwälte mit Interessenschwerpunkt Gewerbemietrecht und Immobilienrecht, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte bei Immobiliengesellschaften, Verwalter von gewerblichen Objekten

INHALT

Aufgrund der zunehmenden wirtschaftlichen Bedeutung der „zweiten Mieta“ sollten Berater und Vertragsparteien bei der Prüfung und Erstellung von Abrechnungen zu Betriebskosten sorgfältig vorgehen. Denn die Praxis zeigt, dass bei der Abrechnung zahlreiche Fehler unterlaufen.

Anhand von Fallbeispielen wird Ihnen in diesem Seminar vermittelt, wie Sie Abrechnungen in der Gewerberaummieta prüfungsfest gestalten und welche Punkte bereits beim Vertragsschluss beachtet werden müssen. Erfahren Sie aber auch, welche typischen Ungenauigkeiten oftmals angreifbar sind und wie Sie diese zu Ihrem Vorteil nutzen.

TERMINE | ORTE

- FR 13.10.17 Stuttgart | Mercure Hotel Stuttgart City Center
- MO 05.03.18 Düsseldorf | Mercure Hotel Düsseldorf Seestern
- FR 21.09.18 München | Holiday Inn Munich Westpark

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO



9h FAO-Pluspaket:
Seminar + 2,5h e-Learning „Modernisierung“
nach § 15 Abs. 4 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt.



Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!
www.beck-seminare.de

Ihr Beck-Bonus! Jeder Teilnehmer erhält das Buch
„Beck-Texte im dtv: Mietrecht“!

THEMEN

- **Einführung**
 - Gesetzliche Regelung
 - Vertragliche Gestaltungen
- **Betriebskostenrecht und Formularmietverträge**
 - Wann liegt ein Formularvertrag vor?
 - Was ist bei der Formulargestaltung/bei Musterverträgen zu beachten?
 - Das „Transparenzgebot“
 - Grundsatz der „kundenfeindlichsten Auslegung“
 - Dokumentation der Vertragsverhandlungen
- **Individualvertragliche Gestaltungen**
 - Abwälzung Instandhaltung und Instandsetzung
 - „Dach und Fach“ – Klauseln
- **Betriebskostenvorauszahlungen**
 - Vereinbarung von Vorauszahlungen
 - Anpassung während der Laufzeit des Vertrags
 - Rechtsfolgen zu niedriger Vorauszahlungen
- **Erstellung einer Betriebskostenabrechnung**
 - Formelle Anforderungen an die Abrechnung
 - Inhaltliche Anforderungen
 - Abrechnungsschlüssel und ihre Änderung
 - Fristenwahrung
 - Verjährungsfragen
 - Aufbereitung der Belege für die Einsichtnahme
- **Prüfung von Betriebskostenabrechnungen**
 - Prüfung der formellen Ordnungsmäßigkeit
 - Inhaltliche Prüfung
 - Belegeinsicht
- **Stillschweigende Vertragsänderungen**
- **Das Wirtschaftlichkeitsgebot**
- **Die Betriebskostenabrechnung im Prozess**

PROFIL

Vorkenntnisse	
Neueste Rechtsprechung	
Gestaltungstipps	
Interaktion	

ANMELDUNG

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

- Shop: www.beck-seminare.de/0373
- Fax: (089) 381 89-547
- E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

