

ottoschmidt

live

**Kölner
Tage**

Immobilien- besteuerung 2021

Praxisorientierte Gestaltungen im
aktuellen Kontext

18.–19.02.2021, Köln und online

- Grunderwerbsteuer und Grundsteuer
- Umsatzsteuer, insbesondere Fälle aus der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
- Ertragsteuer, insbesondere Gewerbesteuer bei der Vermietung und Veräußerung von Immobilien

Tagungsleitung



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG,
Düsseldorf

Ihr Nutzen

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grund-erwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

Zielgruppe

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

Referenten



Matthias Feldt

Steuerberater, Leiter Umsatzsteuer, Vonovia SE,
Bochum



Dr. Hardy Fischer

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und
Steuerberater mbB, Berlin



Gerda Hofmann

(nicht in dienstlicher Eigenschaft)
Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin



Dirk Krohn

Steueroberamtsrat, Diplom-Finanzwirt (FH),
Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes
Schleswig-Holstein, Kiel



Prof. Dr. Alois Nacke

Richter am Bundesfinanzhof, München

Andreas Treiber

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

Programm

Donnerstag, 18.02.2021

9.30 Uhr

Grundsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- > Bundes- und Ländermodell zur Ermittlung der neuen Grundsteuerwerte
- > Erklärungsprozess

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

Grunderwerbsteuer (Teil 1)

Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner

- > Gesetzliche Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals
- > Weitere gesetzliche Änderungen (u.a. Verspätungszuschlag)

13.15 Uhr Mittagessen

14.30 Uhr

Grunderwerbsteuer (Teil 2)

Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner

- > Aktuelle Rechtsprechung
- > Aktuelle Verwaltungsanweisungen, u.a. zur Konzernklausel nach § 6a GrEStG

16.00 Uhr Kaffeepause

16.30 Uhr

Umsatzsteuer

Andreas Treiber/Matthias Feldt

- > Dauerbrenner Organschaft
- > Feste Niederlassung/Betriebsstätte in Vermietungsfällen
- > Vorsteuerabzug einer Immobilien-Holding
- > Vorsteueraufteilung bei gemischt genutzten Gebäuden
- > Zinserlass bei unerkanntem Fall des § 13b UStG
- > Umsatzsteuersatzsenkung/-erhöhung – offen gebliebene Fragen – Rechtstheorie versus Praxis

18.00 Uhr – Ende des ersten Tages

Programm

Freitag, 19.02.2021

9.00 Uhr

Ertragsteuern

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- > Aktuelle Urteile zu
 - > non-PE-Strukturen (Luxemburg-Strukturen)
 - > gewerblichem Grundstückshandel
 - > Betriebsaufspaltung

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

Ertragsteuern – Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen

Prof. Dr. Alois Nacke

- > Kaufpreisaufteilung für Zwecke der Bestimmung des Abschreibungsvolumens
- > Schuldzinsen und gemischt genutzte Immobilien
- > Gesetzesänderungen
- > BMF-Schreiben zu § 7b EStG
- > BMF-Schreiben zur sinngemäßen Anwendung der Verlustausgleichsbeschränkung des § 15a EStG auf vermögensverwaltende KGs mit VuV-Einkünften
- > Aktuelles

12.15 Uhr

Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung aus Praktikersicht

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- > Strukturierung bei Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen
- > Aktuelle Themen bei Stromlieferung
- > Smart Buildings

13.00 Uhr – Ende der Tagung

Allgemeines

Information und Anmeldung

0221 93738-656 | Fax 0221 93738-969 | live@otto-schmidt.de

Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung 2021 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

AGB

Unsere vollständigen AGB: www.otto-schmidt.de/agb

Newsletter

Bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.otto-schmidt.de/newsletter

Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656
Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live

Jetzt hier anmelden →



www.otto-schmidt.de/live

Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2021

Hilton Cologne

Marzellenstraße 13-17, 50668 Köln

Seminar-Nr. 5900.21.2206.0

18.-19.02.2021, Köln
9.30-18.00 Uhr und 9.00 - 13.00 Uhr

Seminar-Nr. 5900.21.2206.1

Online-Teilnahme per Live-Stream

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. digitaler Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- €, Online-Teilnahme per Live-Stream 795,- € (zzgl. MwSt.).

Ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zum Download der Arbeitsunterlagen per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Name | Vorname

Beruf | Position

Zweitkarte: Name | Vorname

Zweitkarte: Beruf | Position

Kanzlei | Firma

Straße

PLZ | Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum | Unterschrift

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 / 21

Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656

Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live