

**ottoschmidt**

live

**Kölner  
Tage**

# Immobilien- besteuerung 2022

Praxisorientierte Gestaltungen im  
aktuellen Kontext

---

**17.-18.02.2022, Köln und online**

---

- › Grunderwerbsteuer und Grundsteuer
  - › Umsatzsteuer, insbesondere Fälle aus der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
  - › Ertragsteuer, insbesondere Gewerbesteuer bei der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
-

# Tagungsleitung

---



## **Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Warth & Klein Grant Thornton AG,  
Düsseldorf

### **Ihr Nutzen**

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

### **Zielgruppe**

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

# Referenten

---



## **Dr. Hardy Fischer**

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,  
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und  
Steuerberater mbB, Berlin



## **Gerda Hofmann**

(nicht in dienstlicher Eigenschaft)  
Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin



## **Dirk Krohn**

Steueroberamtsrat, Diplom-Finanzwirt (FH),  
Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes  
Schleswig-Holstein, Kiel



## **Prof. Dr. Thomas Küffner**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,  
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Partner  
KÜFFNER MAUNZ LANGER ZUGMAIER, München



## **Prof. Dr. Alois Nacke**

Richter am Bundesfinanzhof, München

## **Andreas Treiber**

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



## **Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

## Programm

---

**Donnerstag, 17.02.2022**

**9.30 Uhr**

### **Grundsteuer**

*Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner*

- > Update zum Erklärungsprozess (Fristen etc.)
- > Erlasse zum Bundesmodell und Erklärungsvordruck
- > Umsetzung der Neubewertungen in der Praxis

**11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 1)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner*

- > Änderungen durch Share Deal-Gesetzgebung
- > Erlasse zu Share Deals, insbesondere die Erlasse zu den Übergangsregelungen

**13.15 Uhr Mittagessen**

**14.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 2)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner*

- > Aktuelle Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer, insbesondere auch anhängige Verfahren zur „Ewigkeitsklausel“
- > Mögliche gesetzliche Anpassung der Konzernklausel
- > Ausblick auf gesetzliche Änderungen insb. durch das MoPeG

**16.00 Uhr Kaffeepause**

**16.30 Uhr**

### **Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung**

*Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner*

- > Erweiterte Grundbesitzkürzung: Neuerungen unter dem Fondsstandortgesetz (Stromlieferungen und Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen)
- > Aktuelle Urteile zur erweiterter Kürzung

**18.00 Uhr – Ende des ersten Tages**

# Programm

---

Freitag, 18.02.2022

9.00 Uhr

## **Aktuelle EuGH- und BFH-Rechtsprechung zur Umsatzsteuer bei Immobilien**

*Andreas Treiber/Prof. Dr. Thomas Küffner*

- › Steuerfall Geschäftsveräußerung im Ganzen
- › Reichweiten der Steuerbefreiung § 4 Nr. 12 und 13 UStG
- › Hauptleistung, Nebenleistung und komplexe Leistung
- › Vorsteuerabzug und Vorsteuerberichtigung
- › Neues zur Zuordnungsentscheidung
- › Der Verzicht auf die Steuerbefreiung des Paragraphen 4 Nr. 9 UStG und sein Widerruf

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

## **Ertragsteuern – Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen**

*Prof. Dr. Alois Nacke*

- › Urteile zur Abgrenzung von Vermietungseinkünften zu anderen Einkunftsarten
- › Kaufpreisaufteilung (neues Berechnungstool des BMF)
- › Urteile zur verbilligten Vermietung i.S.d. § 21 Abs. 2 EStG
- › Arbeitszimmer und Spekulationsbesteuerung (BFH)
- › Privates Veräußerungsgeschäft nach unentgeltlicher Übertragung (BFH)
- › Zivilrechtliche Haftung bei fehlerhafter Beratung in Fällen der Spekulationsbesteuerung (OLG)
- › Aktuelles

12.15 Uhr

## **Ertragsteuern – Spezialfragen bei Immobilienunternehmen und -fonds**

*Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner*

- › Aktuelle Urteile
- › Aktuelle Verwaltungsanweisungen

13.00 Uhr – Ende der Tagung

# Allgemeines

---

## Information und Anmeldung

0221 93738-656 | Fax 0221 93738-969 | [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de)

---

## Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung 2022 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

---

## Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

---

## AGB

Unsere vollständigen AGB: [www.otto-schmidt.de/agb](http://www.otto-schmidt.de/agb)

---

## Newsletter

Bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.otto-schmidt.de/newsletter](http://www.otto-schmidt.de/newsletter)

## Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656  
Fax 0221 93738-969 · [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de) · [otto-schmidt.de/live](http://otto-schmidt.de/live)

**Jetzt hier anmelden** →



**www.otto-schmidt.de/live**

## **Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2022**

### **Hilton Cologne**

Marzellenstraße 13–17, 50668 Köln

*Seminar-Nr. 5900.22.2206.0*

**17.–18.02.2022, Köln**  
**9.30–18.00 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr**

*Seminar-Nr. 5900.22.2206.1*

**Online-Teilnahme per Live-Stream**

### **Teilnahmegebühr**

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. digitaler Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- €, Online-Teilnahme per Live-Stream 795,- € (zzgl. MwSt.).

Ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zum Download der Arbeitsunterlagen (bei Online-Teilnahme zusätzlich den Zugangslink) per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Name | Vorname

Beruf | Position

Zweitkarte: Name | Vorname

Zweitkarte: Beruf | Position

Kanzlei | Firma

Straße

PLZ | Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum | Unterschrift

**Verlag Dr. Otto Schmidt KG**

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656

Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live