

**ottoschmidt**

live

**Kölner  
Tage**

# Immobilien- besteuerung 2023

Praxisorientierte Gestaltungen im  
aktuellen Kontext

---

**23.-24.02.2023, Köln und online**

---

- › Grunderwerbsteuer und Grundsteuer
  - › Tagesaktuelle Auswahl von Entscheidungen aus der Rechtsprechung des EuGH und des BFH zur Umsatzsteuer
  - › Ertragsteuern, insbesondere Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen und bei erweiterter Grundbesitzkürzung
-

# Tagungsleitung

---



## **Prof. Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Grant Thornton AG, Düsseldorf

### **Ihr Nutzen**

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

### **Zielgruppe**

Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

# Referenten

---



**Dr. Hardy Fischer**

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,  
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und  
Steuerberater mbB, Berlin



**Gerda Hofmann**

(nicht in dienstlicher Eigenschaft)  
Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin



**Dirk Krohn**

Steueroberamtsrat, Diplom-Finanzwirt (FH),  
Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes  
Schleswig-Holstein, Kiel



**Prof. Dr. Alois Nacke**

Richter am Bundesfinanzhof, München

**Andreas Treiber**

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



**Prof. Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Grant Thornton AG, Düsseldorf

## Programm

---

**Donnerstag, 23.02.2023**

**9.30 Uhr**

### **Grundsteuer**

*Gerda Hofmann/Prof. Dr. Thomas Wagner*

- > Praktische Erfahrung zur Neubewertung auf den 1.1.2022 aus Sicht der Finanzverwaltung und der Beratungspraxis
- > Praktisch relevante Aspekte für die Jahre 2023 ff.

**11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 1)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Prof. Dr. Thomas Wagner*

- > Erlasse zu § 1 Abs. 2a und 2b GrEStG
- > Erlasse zur Börsenklausel (§ 1 Abs. 2c GrEStG)

**13.15 Uhr Mittagessen**

**14.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 2)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Prof. Dr. Thomas Wagner*

- > Aktuelle Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer
- > Gesetzliche Anpassungen im geltenden Recht bei §§ 5 und 6 GrEStG
- > Ausblick auf gesetzliche Änderungen insb. durch das MoPeG

**16.00 Uhr Kaffeepause**

**16.30 Uhr**

### **Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung**

*Dr. Hardy Fischer/Prof. Dr. Thomas Wagner*

- > Erweiterte Grundbesitzkürzung: Erlasse zu den Neuerungen unter dem Fondsstandortgesetz (Stromlieferungen und Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen)
- > Aktuelle Urteile zur erweiterter Kürzung

**18.00 Uhr – Ende des ersten Tages**

# Programm

---

Freitag, 24.02.2023

9.00 Uhr

## **Tagesaktuelle Auswahl von Entscheidungen aus der Rechtsprechung des EuGH und des BFH zur Umsatzsteuer**

*Andreas Treiber*

- › Vorschaltung von Holdings führt nicht zu erweitertem Vorsteuerabzug
- › Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke und Umsatzsteuer
- › Organschaft
- › Versäumter Vorsteuerabzug – was nun?

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

## **Ertragsteuern – Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen**

*Prof. Dr. Alois Nacke*

- › Entscheidungen zur Abgrenzung von Vermietungseinkünften zu anderen Einkunftsarten
- › Entscheidungen zur Zurechnung von VuV-Einkünften
- › Kaufpreisaufteilung (Berechnungstool des BMF erneut auf dem Prüfstand)
- › Verkürzte tatsächliche Nutzungsdauer
- › Werbungskosten bei Zinsswapgeschäften
- › Anschaffungsnahe Herstellungskosten und Abfindungen an Mieter
- › Entscheidungen zur Spekulationsbesteuerung
- › Aktuelles

12.15 Uhr

## **Ertragsteuern – Spezialfragen bei Immobilienunternehmen und -fonds**

*Dr. Hardy Fischer/Prof. Dr. Thomas Wagner*

- › Aktuelle Urteile, u.a. BFH zur inländischen Betriebsstätte bei Non-PE-Strukturen
- › Aktuelle Verwaltungsanweisungen

13.00 Uhr – Ende der Tagung

# Allgemeines

---

## Information und Anmeldung

0221 93738-656 | Fax 0221 93738-969 | [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de)

---

## Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung 2023 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 165 €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

---

## Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

---

## AGB

Nähere Infos zu den Konditionen finden Sie in den AGB unter [www.otto-schmidt.de/agb](http://www.otto-schmidt.de/agb).

---

# Zusatzangebote

---

## Newsletter

Abonnieren Sie unsere kostenlosen Updates unter [www.otto-schmidt.de/newsletter/](http://www.otto-schmidt.de/newsletter/)

---

## Selbststudium mit Lernerfolgskontrolle und Zertifikat

Fachanwälte absolvieren bis zu 5 Zeitstunden ihrer Fortbildungspflicht gem. § 15 FAO im Selbststudium mit dem Aktionsmodul Steuerrecht. Hier Zugang bestellen und 4 Wochen gratis nutzen: [www.otto-schmidt.de/aks](http://www.otto-schmidt.de/aks)

## Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656  
Fax 0221 93738-969 · [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de) · [otto-schmidt.de/live](http://otto-schmidt.de/live)

# Jetzt hier anmelden →



[www.otto-schmidt.de/live](http://www.otto-schmidt.de/live)

## Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2023

### Hilton Cologne

Marzellenstraße 13-17, 50668 Köln

Seminar-Nr. 5900.23.2206.0

**23. und 24.02.2023, Köln**  
**9.30-18.00 Uhr und 9.00 - 13.00 Uhr**

Seminar-Nr. 5900.23.2206.1

**Online-Teilnahme per Live-Stream**

## Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. digitaler Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und (ggf.) Abendveranstaltung 980 €\* , Online-Teilnahme per Live-Stream 795 €\* . Eine Umbuchung von der Präsenz- auf die Online-Teilnahme ist bis 8 Tage vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei möglich; danach fällt auch bei Online-Teilnahme die Präsenz-Gebühr an. Ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zum Download der Arbeitsunterlagen (bei Online-Teilnahme zusätzlich den Zugangslink) per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. \*zzgl. MwSt

Name | Vorname \_\_\_\_\_

Beruf | Position \_\_\_\_\_

Zweitkarte: Name | Vorname \_\_\_\_\_

Zweitkarte: Beruf | Position \_\_\_\_\_

Kanzlei | Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ | Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum | Unterschrift \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 / 23

**Verlag Dr. Otto Schmidt KG**

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656

Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live