

Immobilien im Zivil- und Steuerrecht

Vertragsgestaltung und Steuerfolgen bei Erwerb,
Veräußerung und Nutzung von Immobilien

inkl. Buch als
Arbeitsunterlage!

5. November 2018 in Frankfurt a. M. | 28. November 2018 in Dresden

Referenten



Prof. Dr. Thomas Küffner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer,
Partner KMLZ, München



Dr. Ulrich Schallmoser

Richter am Bundesfinanzhof, München



Dr. Sebastian Spiegelberger

Notar a. D., Rosenheim

Themen

- ▶ Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Gesetzgebung
- ▶ Gestaltung von Immobilienübertragungen
- ▶ Einkommen- und umsatzsteuerliche Fragen bei der Veräußerung und der Vermietung von Immobilien
- ▶ Vermögensverwaltende Gesellschaften
- ▶ Dingliche Nutzungsrechte
- ▶ Immobilien im Betriebsvermögen
- ▶ Mitunternehmerischer Nießbrauch

Seminarziel

Die Immobilie spielt eine nicht unerhebliche Rolle in der mittelständischen Beratungspraxis. Die miteinander verzahnten Rechts- und Steuerfragen sind besonders komplex und vielschichtig. Zahlreiche aktuelle Verwaltungsanweisungen und Urteile rund um die Immobilie sind auch im vergangenen Jahr veröffentlicht worden. In diesem Seminar werden Sie nicht nur mit allen betroffenen Rechtsfragen vertraut gemacht – vor allem erhalten Sie auch praktische Hinweise und praxisbewährte Vertragsmuster.

Teilnehmerkreis

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Notare, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen

Programm

Neues aus der Werkstatt des Gesetzgebers

- ▶ Aktuelle Entwicklungen zur Einkommensteuer, Umsatzsteuer, Grundsteuer

Immobilienübertragungen

- ▶ Gestaltungsempfehlungen, insbesondere zu Fragen der Vorwegabfolge
- ▶ Steuerbefreiung von Grundstücksumsätzen; Option
- ▶ Ermittlung des Kaufpreises von Immobilien
- ▶ Private Veräußerungsgeschäfte: Probleme bei der Fristberechnung – Erbbaurechtsbestellung als Ausweg? Begünstigung von Zweit- und Ferienwohnungen

Steuerliche Praxisfragen bei der Vermietung von Immobilien

- ▶ Verfahrensrechtliche Aspekte im Zusammenhang mit der Erzielung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
- ▶ Einzelfragen zur Überschussermittlung, z.B. Werbungskostenabzug; AfA-Berechtigung bei mittelbarer Grundstücksschenkung; anschaffungsnahe Aufwand; nachträglicher Schuldzinsenabzug; Leerstand und Einkünfterzielungsabsicht; Mietverhältnisse zwischen nahestehenden Personen
- ▶ Steuerbefreiung der Grundstücksvermietung; Option; Vorsteueraufteilung

Vermögensverwaltende Gesellschaften: Gestaltung möglicher Rechtsformen

- ▶ Von der Bruchteilsgemeinschaft zur Gesamthand
- ▶ Vor- und Nachteile der vermögensverwaltenden Kommanditgesellschaft
- ▶ Gewerblich geprägte und vermögensverwaltende GmbH & Co. KG
- ▶ Vermögensverwaltende GbR

Dingliche Nutzungsrechte und steuerliche Folgen

- ▶ Gestaltungsempfehlungen zum Vorbehalts- und Zuwendungsnießbrauch
- ▶ Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht als Alternative zum Eigentumserwerb

Immobilien im Betriebsvermögen

- ▶ Unentgeltliche Übertragungen
- ▶ Zurückbehaltung von Sonderbetriebsvermögen

Der mitunternehmerische Nießbrauch

- ▶ Gestaltung, Haftungsgefahren
- ▶ Einkommensteuerliche Folgen



Exklusiv: Die Teilnehmer erhalten als Arbeitsunterlage das Buch zum Seminar (im Seminarpreis enthalten!)

www.otto-schmidt.de/ssw3

Termine

[] 5. November 2018
9.30 – 17.00 Uhr

Steigenberger Hotel Metropolitan
Poststraße 6, 60329 Frankfurt a. M.
Tel.: +49 69 506070-0
Seminar-Nr. 5900.18.1006.2

[] 28. November 2018
9.30 – 17.00 Uhr

Hotel Elbflorenz Dresden
Rosenstraße 36, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 8640-0
Seminar-Nr. 5900.18.1006.3

Zimmerreservierungen

Es steht ein begrenztes Zimmerkontingent bis vier Wochen vor den o. g. Terminen unter dem Stichwort „Centrale für GmbH – Verlag Dr. Otto Schmidt“ in den o.g. Tagungshotels zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **6 Zeitstunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

Teilnahmegebühr

[] 540,- € Seminargebühr

[] 455,- € Centrale-Mitglied (jeweils zzgl. USt.)

inkl. Buch „Immobilien im Zivil- und Steuerrecht“ (3. Auflage 2018), Pausengetränken, Mittagessen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Jetzt Centrale-Mitglied werden und schon vergünstigt teilnehmen: www.centrale.de

AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter www.otto-schmidt.de/agb

Info-Telefon

0221 93738-656 Frau Angelika Horwat

[] Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969
seminare@otto-schmidt.de · www.centrale.de/seminare

Name/Vorname

Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Centrale-Mitgliedsnummer

Datum/Unterschrift