

Immobilientransaktionen im Steuerrecht

Strukturierung, Due Diligence und Vertragsgestaltung

4. Mai 2017 in Köln | 11. Mai 2017 in Hamburg

Referent



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Associate Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG,
Düsseldorf

Themen

- ▶ **Anschaffung und Veräußerung von Immobilien**
- ▶ **Strukturierung von Immobilienakquisitionen**
- ▶ **Konzerninterne Umstrukturierungen**
- ▶ **Strukturierung bei der Grunderwerbsteuer**
- ▶ **Umsatzsteuer**
- ▶ **Haftung für Steuern des Verkäufers nach § 75 AO**

Seminarziel

Die richtige steuerliche Gestaltung einer Immobilientransaktion ist ausschlaggebend für die Struktur und den Kaufpreis. Die sich ständig im Fluss befindliche Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung rund um die Immobilien bieten immer wieder neue Herausforderungen. Sie erhalten tagesaktuelles Know-how und praktische Gestaltungshinweise zu wichtigen steuerlichen Themen. Die wichtigsten Problemfelder und die zugehörigen Lösungsmöglichkeiten werden praxisgerecht aufgearbeitet.

Teilnehmerkreis

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

Programm

Anschaffung und Veräußerung von Immobilien

- ▶ Einkommen-, körperschaft- und gewerbsteuerliche sowie bilanzielle Behandlung von Asset und Share Deal
- ▶ Gestaltung der Finanzierung unter steuerlichen Gesichtspunkten / Cash-Repatriierung
- ▶ Erhalt und Nutzung von steuerlichen Verlustvorträgen

Gewerbsteuerliche Strukturierung

- ▶ Gewerbesteuervermeidung durch ausländische Akquisitionsvehikel ohne deutsche Betriebsstätte
- ▶ Gewerbesteuerreduzierung durch die Nutzung der erweiterten gewerbsteuerlichen Grundstückskürzung

Grunderwerbsteuerliche Strukturierung

- ▶ Grunderwerbsteuer bei Asset und Share Deals
- ▶ Grunderwerbsteuer bei konzerninternen Umstrukturierungen

Umsatzsteuer

- ▶ Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen
- ▶ Ausübung der Option zur Umsatzsteuer
- ▶ Vorsteuerabzug bei gemischt genutzten Immobilien

Steuerlich optimiertes Vorgehen bei der Sanierung

Grundzüge der steuerlichen Due Diligence

Steuerklauseln im Kaufvertrag

Termine

[] **4. Mai 2017**

9.00 – 17.30 Uhr

Hotel Pullman Cologne

Helenenstraße 14

50667 Köln

Tel.: +49 221 275-0

Seminar-Nr. 5900.17.2010.1

[] **11. Mai 2017**

9.00 – 17.30 Uhr

Empire Riverside Hotel

Bernhard-Nocht-Straße 97

20359 Hamburg

Tel.: +49 40 31119-0

Seminar-Nr. 5900.17.2010.2

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **7 Zeitstunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

Teilnahmegebühr

[] 495,- € Seminargebühr

(zzgl. USt.) inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter www.otto-schmidt.de/agb

Infotelefon

0221 93738-656 Frau Angelika Horwat

[] Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969

seminare@otto-schmidt.de · www.otto-schmidt.de/seminare

Name/Vorname

Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift