

Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2019

Praxisorientierte Gestaltungen im aktuellen Kontext

14. und 15. Februar 2019 in Köln

Tagungsleitung



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG,
Düsseldorf

Aus dem Programm

- ▶ **Aktuelle Gesetzesänderungen**
- ▶ **Ersatz für die „Einheitsbewertung“**
- ▶ **Inländische und grenzüberschreitende Investments**
- ▶ **Neueste BFH-Rechtsprechung**
- ▶ **Steuerartenübergreifende Behandlung der Themen**

Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

Kölner Tage

Immobilienbesteuerung 2019

Tagungsziel

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grunderwerbsteuer, Grundsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Zudem werden Investments sowohl durch private als auch institutionelle Anleger angesprochen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

Referenten



Dr. Hardy Fischer

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und
Steuerberater mbB, Berlin



Gerda Hofmann

Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin
(nicht in dienstlicher Eigenschaft)



Prof. Dr. Thomas Küffner

Rechtsanwalt, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
Fachanwalt für Steuerrecht, KÜFFNER MAUNZ
LANGER ZUGMAIER, München



Prof. Dr. Gregor Nöcker

Dipl.-Kfm., Richter am Bundesfinanzhof, München

Dr. Harald Schießl

Richter am Bundesfinanzhof, München

Andreas Treiber

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

Donnerstag, 14.2.2019

9.30 Uhr

Grunderwerbsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gesetzliche Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals
- ▶ Neuer Erlass zu § 1 Abs. 2a GrEStG
- ▶ Konsequenzen aus dem Urteil des Bundesfinanzhofs vom 27. September 2017 II R 41/15
- ▶ § 6a GrEStG – anhängiges Verfahren beim Europäischen Gerichtshof: Rechtssache C – 374/17

11.30 Uhr

Kaffeepause

11.45 Uhr

Grundsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gesetzliche Neukonzeption als Ersatz für die „Einheitsbewertung“

13.15 Uhr

Mittagessen

Donnerstag, 14.2.2019

14.30 Uhr

Ertragsteuern – Grenzüberschreitende Investments

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gesetzliche Änderungen in § 49 EStG
- ▶ Aktuelle Fragen bei „Luxemburg“-Strukturen
- ▶ Zuzug und Wegzug von Immobiliengesellschaften
- ▶ „Geschäftsleitungs“-Betriebsstätten

16.00 Uhr

Kaffeepause

16.30 Uhr

Umsatzsteuer

Andreas Treiber/Prof. Dr. Thomas Küffner

- ▶ Zuordnung zum Unternehmensvermögen und Berichtigung des Vorsteuerabzugs
- ▶ Leerstandszeiten bei der Vermietung und ihre umsatzsteuerrechtlichen Folgen
- ▶ Geschäftsveräußerung im Ganzen
- ▶ Aktuelle umsatzsteuerrechtliche Rechtsprechung des EuGH und BFH

18.00 Uhr

Ausklang des ersten Tages beim Kölschen Buffet

Freitag, 15.2.2019

9.00 Uhr

Spezialfragen bei erweiterter Kürzung

Prof. Dr. Gregor Nöcker

- ▶ Die doppelstöckige Personengesellschaft
 - und die nicht gewerblich geprägte (Tochter-)Personengesellschaft
 - und die gewerblich geprägte (Tochter-)Personengesellschaft
 - Vorlagebeschluss des IV. Senats des BFH und (gegebenenfalls) der Beschluss des Großen Senats des BFH
- ▶ Schädliche und unschädliche Nebengeschäfte
- ▶ Bauträgertätigkeiten im Zusammenhang mit der erweiterten Kürzung
- ▶ Die Betriebsaufspaltung und die erweiterte Kürzung

10.00 Uhr

Ertragsteuern – Inländische Investments

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Aktuelle Fragen aus Praktikerperspektive
- ▶ Abgrenzung VuV vs. gewerbliche Einkünfte bei Mobilvermietung und Zusatzleistungen
- ▶ Weitere aktuelle Fragen bei der erweiterten Grundbesitzkürzung nach § 9 Nr. 1 S. 2 GewStG

11.15 Uhr

Kaffeepause

11.45 Uhr

Ertragsteuern – Natürliche Personen und Fonds-Investments über entprägte KG-Strukturen

Dr. Harald Schießl

- ▶ Aktuelles zu privaten Veräußerungsgeschäften
- ▶ Neues zu Vermietungs- und Verpachtungsfällen
- ▶ Aktuelles zu anschaffungsnahen Herstellungskosten

13.00 Uhr

Ende der Tagung

Termine

14. und 15. Februar 2019

9.30 – 18.00 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr

Hilton Hotel

Marzellenstraße 13-17 50668 Köln

Tel.: +49 221 13071-0

Seminar-Nr. 5900.19.2206.0

Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- € (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer). Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter www.otto-schmidt.de/agb

Infotelefon



Frau Angelika Horwat
hilft Ihnen gerne weiter.
0221 93738-656

Ich melde mich zu den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung am 14. und 15. Februar 2019 an.

Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969
seminare@otto-schmidt.de · www.otto-schmidt.de/seminare

Name/Vorname

Beruf/Position

Zweitkarte: Name/Vorname

Zweitkarte: Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift



Behrens/Wachter
GrEStG
Kommentar
Bunse, Behrens, Becke, Börsig,
Drees, Kozdul, Koppertmann,
Lieber, Nierhaus, Scharf, Wachter
ISBN 978-3-504-24009-7
159,00 €