

# Immobilientransaktionen im Steuerrecht

Strukturierung, Due Diligence und Vertragsgestaltung

25. April 2019 in Köln | 26. April 2019 in Frankfurt

## Referent



### Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,  
Warth & Klein Grant Thornton AG,  
Düsseldorf

## Aus dem Programm

- ▶ **Anschaffung und Veräußerung von Immobilien als Share oder Asset Deal**
- ▶ **Behandelte Steuerarten**
  - Ertragsteuern (Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer)
  - Grunderwerbsteuer
  - Umsatzsteuer
- ▶ **Praktische Aspekte:**
  - Tax Due Diligence
  - Strukturierung
  - Vertragsklauseln

## Seminarziel

Die richtige steuerliche Gestaltung einer Immobilientransaktion ist ausschlaggebend für die Struktur und den Kaufpreis. Die sich ständig im Fluss befindliche Gesetzgebung, Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung rund um die Immobilien bieten immer wieder neue Herausforderungen. Sie erhalten tagesaktuelles Know-how und praktische Gestaltungshinweise zu wichtigen steuerlichen Themen. Die wichtigsten Problemfelder und die zugehörigen Lösungsmöglichkeiten werden praxisgerecht aufgearbeitet.

## Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

## Programm

### Ertragsteuerliche Aspekte

- ▶ Einkommen-, körperschaft- und gewerbsteuerliche sowie bilanzielle Behandlung von Asset und Share Deal
- ▶ Gestaltung der Finanzierung/Cash-Repatriierung
- ▶ Erhalt und Nutzung von steuerlichen Verlustvorträgen

### Gewerbsteuerliche Strukturierung

- ▶ Gewerbesteuervermeidung durch ausländische Akquisitionsvehikel ohne deutsche Betriebsstätte
- ▶ Gewerbesteuerreduzierung durch die Nutzung der erweiterten gewerbsteuerlichen Grundstückskürzung

### Grunderwerbsteuerliche Strukturierung

- ▶ Grunderwerbsteuer bei Asset und Share Deals
- ▶ Vermeidungsstrukturen bei Share Deals
- ▶ Grunderwerbsteuer bei konzerninternen Umstrukturierungen (§§ 5, 6 und 6a GrEStG)

### Umsatzsteuer

- ▶ Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen
- ▶ Ausübung der Option zur Umsatzsteuer
- ▶ Vorsteuerabzug bei gemischt genutzten Immobilien

### Praktikeraspekte

- ▶ Akquisitionsstrukturierung
- ▶ Prüfungsschwerpunkte der Tax Due Diligence
- ▶ Steuerklauseln im Kaufvertrag
- ▶ Haftung für Steuerschulden des Veräußerers (u.a. § 75 AO)
- ▶ Risiken von Quellensteuereinbehalten (u.a. § 50a Abs. 7 EStG)

## Termine

[ ] **25. April 2019**

**9.00 – 17.30 Uhr**

Hotel Mondial am Dom  
Kurt-Hackenberg-Platz 1

50667 Köln

Tel.: +49 221 2063-0

Seminar-Nr. 5900.19.2005.1

[ ] **26. April 2019**

**9.00 – 17.30 Uhr**

Steigenberger Hotel Metropolitan  
Poststraße 6

60329 Frankfurt

Tel.: +49 69 5060700

Seminar-Nr. 5900.19.2005.2

## Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **7 Zeitstunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

## Teilnahmegebühr

[ ] 495,- € Seminargebühr

(zzgl. USt.) inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen. Zusätzlich steht Ihnen die Arbeitsunterlage als Download zur Verfügung; ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail (bitte unten E-Mail-Adresse angeben). Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

## AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter [www.otto-schmidt.de/agb](http://www.otto-schmidt.de/agb)

## Infotelefon

**0221 93738-656** Frau Angelika Horwat

[ ] Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969  
[seminare@otto-schmidt.de](mailto:seminare@otto-schmidt.de) · [www.otto-schmidt.de/seminare](http://www.otto-schmidt.de/seminare)

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Beruf/Position

\_\_\_\_\_  
Kanzlei/Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift