

Weitere Webinare · Mai–August

Roglmeier: Ehegattentestament

Fr, 16.05.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Reetz: Vertragsgestaltungen im Versorgungsausgleich

Di, 20.05.25 von 13:00–15:00 Uhr, 129,00 €

Knaier: Update Umwandlungsrecht – Neuste Entwicklungen und Rechtsprechung

Mi, 21.05.25 von 10:00–12:00 Uhr, 129,00 €

Tondorf: Vorbereitung auf die Prüfung der notariellen Amtsführung

Mo, 26.05.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Pranzo: Erbrechtliche Nachfolge in Personengesellschaftsanteile

Do, 05.06.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Tondorf: Urkundenabwicklung von A–Z

Fr, 06.06.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Tondorf: Optimierung der Notarstelle 2025 einschl. eNoVA und elektronischer Präsenzbeurkundung

Di, 10.06.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Schulte: „Klassische“ Problemfelder des gesellschaftsrechtlichen Notariats im Handelsregisterverfahren

Mo, 16.06.25 von 14:00–16:00 Uhr, 129,00 €

Krauß: Familiengesellschaften bei Kauf und Schenkung

Di, 17.06.25 von 16:00–18:00 Uhr, 129,00 €

Tietje: Professionelle Gesprächsführung in der digitalen Welt

Di, 17.06.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Schönenberg-Wessel: Erbschafts Kauf und Erbteilsübertragung

Di, 24.06.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Reetz: „Liegengebliebene“ Reformen des Familienrechts aus notarieller Sicht

Mi, 25.06.25 von 14:00–16:00 Uhr, 129,00 €

Plottek: Das notarielle Nachlassverzeichnis in Zeiten von Bitcoin und Co

Do, 26.06.25 von 14:00–16:00 Uhr, 129,00 €

Tietje: Die Notarfachausbildung gelungen gestalten

Di, 01.07.25 von 09:30–13:30 Uhr, 299,00 €

Tondorf: Erb- und Familienrecht für Mitarbeiter

Do, 10.07.-Fr, 11.07.25 jeweils von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 449,00 €

Roglmeier: Verzichtverträge

Fr, 18.07.25 von 10:00–12:30 Uhr, 149,00 €

Elsing: Rechtliche Vorsorge: Eheverträge und Erbschaftsplanung

Do, 24.07.25 von 10:00–12:00 Uhr, 129,00 €

Tietje: Motivation als Bereicherung für den eigenen Arbeitsplatz

Di, 19.08.25 von 10:00–12:30 Uhr, 129,00 €

Tondorf: 1x1 des GNotKG für alle, die Gebührenrecht verstehen wollen

Mo, 25.08.25 von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 299,00 €

Tietje: Personalmanagement in Zeiten des Fachkräftemangels

Mi, 27.08.25 von 09.30-13:30 Uhr, 299 €

Tondorf: Registeranmeldungen und beurkundungspflichtige gesellschaftsrechtliche Themen

Do, 28.08.-Fr, 29.08.25 jeweils von 10:00–12:00 und 14:00–16:00 Uhr, 449,00 €

Weitere
Informationen
und Buchung unter:

www.notarverlag.de/Seminare



www.notarverlag.de/Seminare

Alle Preise zzgl. MwSt.

service@notarverlag.de

Tel.: 02 28 - 91 91 185

Fax: 02 28 - 91 91 184

Rochusstr. 2–4

53123 Bonn

www.notarverlag.de/Seminare



DeutscherNotarVerlag

DEUTSCHER NOTARVERLAG
FORTBILDUNG



Jetzt Praktiker-Webinare buchen!

- Aus der Praxis für die Praxis
- Ein- und mehrtägige Online-Fortbildungsveranstaltungen
- Für jeden im Team die passende Fortbildung – ob Notar/in, Büroleiter/in, Notarfachangestellte/r oder Quereinsteiger/in
- Weitere Veranstaltungen und Buchung unter www.notarverlag.de/Seminare



DeutscherNotarVerlag

www.notarverlag.de/Seminare

Überlassungsverträge und Grundpfandrechte inklusive komplettes GNotKG

In diesem Lehrgang sollen die Teilnehmer Hintergründe zur Gestaltung von **Überlassungsverträgen** sowie die formellen und materiellen Kenntnisse für die Bestellung und Eintragung von **Grundpfandrechten** erfahren. Jeder Überlassungsvertrag hat individuell zu erfragende Hintergründe. Das Motiv des Übergebers für die Übertragung kann bestimmte vorbehaltene Rechte wie Nießbrauch oder Wohnungsrecht ausschließen. Nur bei vollständiger Informationserfassung kann ein angepasster Vertrag erstellt werden. Regelungen für weichende Geschwister, Pflichtteilsrechte, Pflichtteilergänzung etc. sind häufig Gegenstand bei Überlassungsverträgen. Welche Beteiligungsverhältnisse sollen bei den Erwerbern zukünftig gelten: Bruchteilseigentum, eGmbH?

Dieses Webinar behandelt die formellen und materiellen Rechtsvorschriften, GBO bzw. BGB, die für Grundpfandrechtsbestellungen zu beachten sind. Welche Bewilligungen und Anträge sind notwendig, um **begehrte Rangstellen** zu erhalten? Welches **formelle und materielle Sachenrecht** greift bei Eintragungsbewilligungen und -anträgen? Welche gebührenrechtlichen Konsequenzen entstehen bei welcher Gestaltung? Wie lassen sich Grundstücksüberlassungen gestalten und abwickeln, und wie vermeidet man ungesicherte Vorleistungen?

 **Notarfachangestellte und Notariatsmitarbeiter mit Vorkenntnissen in der Urkundenvorbereitung, Rechtsanwälte zur Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung**

-  **Überlassungsverträge** – Vorbereitungen, Pflichtteilregelungen, weichende Geschwister, Verarmung des Schenkers, Vertragsgestaltung
- Grundpfandrechte** – Form und Inhalte, Rangverhältnisse
- Eintragungsbewilligungen** – Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallasten, Vormerkungen
- GNotKG** zu allen behandelten Aspekten
- Fallbeispiele und Muster**

Familiengesellschaft – Herausforderungen im Notariat

Die **komplexen Strukturen** und Interessen innerhalb von Familiengesellschaften stellen Notarinnen und Notare vor besondere gesellschaftsrechtliche Herausforderungen. Das Webinar soll speziell auf Familiengesellschaften ausgerichtet, das Fachwissen im Gesellschaftsrecht gezielt vertiefen und **praxisnahe Lösungen für die rechtliche Gestaltung und Absicherung familieninterner Strukturen** aufzeigen. Im Fokus stehen die spezifischen Anforderungen an die **notarielle Beratung und Vertragsgestaltung** bei Familiengesellschaften. Diese erfordern ein tiefes Verständnis für gesellschaftsrechtliche Mechanismen, die auch generationsübergreifende Interessen und innerfamiliäre Konflikte berücksichtigen. Im Detail werden zahlreiche wesentliche Einzelfragen der Vertragsgestaltung, wie bspw. Fragen des Ein- und Austritts von Gesellschaftern und damit verbunden der familiengesellschaftsspezifischen Gestaltung der Übertragung von Anteilen und Fragen der Rechtsformwahl, behandelt.

 **(Anwalts-)Notare, Notarassessoren sowie angehende Anwaltsnotare**

-  Gestaltung von Gesellschaftsverträgen bei Familienunternehmen
- Fragen des Ein- und Austritts von Gesellschaftern
- Fragen der Vermögensübertragungen und Anteilsübertragungen
- Fragen der Vermeidung und Bewältigung innerfamiliärer Konflikte

MITARBEITERLEHRGÄNGE

mit Frank Tondorf

 Webinar

 Do, 22.05.–Fr, 23.05.25

 10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

 449,- zzgl. MwSt.



NOTAR PRAXIS

Steuerrecht für Notare bei Kauf- und Überlassungsverträgen

Steuerliche Aspekte spielen bei der **Übertragung von Immobilien** häufig eine zentrale Rolle. Auch wenn Notarinnen und Notare in der Regel keine Beratung in Steuerfragen schulden, lohnen sich Grundkenntnisse der **steuerlichen Rahmenbedingungen**.

Das Webinar behandelt Immobiliengeschäfte, die das **Privatvermögen** betreffen. Ein Fokus liegt auf der **Besteuerung des Veräußerungsgewinns**. Dabei wird auch die **aktuelle Rechtsprechung des BFH** aufgegriffen und auf Konstellationen hingewiesen, in denen unerkannt eine Veräußerung vorliegen kann. Außerdem wird ein Blick auf **Grundzüge der AfA und des Schuldzinsenabzugs** geworfen. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die **Behandlung des Nießbrauchs** sowohl aus einkommen- als auch aus erbschaftsteuerlicher Perspektive.

Das Webinar schließt mit einer Betrachtung der steuerlichen Anzeigepflichten, insbesondere im **Grunderwerbsteuerrecht**.

 **(Anwalts-)Notare, Notarassessoren sowie angehende Anwaltsnotare**

-  **Notarielle Pflichten im Steuerrecht**
- Grundlagen zur Besteuerung von privaten Veräußerungsgeschäften gem. § 23 EStG mit aktueller Rechtsprechung
- „Verdeckte“ Veräußerungsgeschäfte
- Grundlagen zu AfA und Schuldzinsenabzug
- Nießbrauchsgestaltungen aus einkommen- und erbschaftsteuerlicher Sicht
- Vor- und Nachteile entgeltlicher Gestaltungen in Übergabekonstellationen
- Steuerliche Anzeigepflichten, insbesondere § 18 GrEStG

NOTAR PRAXIS

mit Dr. Constantin Kemper

 Webinar

 Mi, 11.06.25

 10:00–13:15 Uhr

 179,- zzgl. MwSt.



Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO.

FIT FÜRS NOTARIAT

Fit fürs Notariat – Modul 1

Notariatsbasiswissen

In fünf Tagen vermittelt das Webinar eine Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten. Ziel ist es, die Mitarbeiter in die Lage zu versetzen, **alle grundlegenden Arbeiten** im Notariat – wie Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Grundbuch- und Registerinsichten – **durchzuführen**.

Die Teilnehmer werden besonders nachhaltig auf die Tätigkeiten im Notariat vorbereitet. Besonderes Augenmerk wird auch auf die Vermittlung der für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse von **BNotO, des BeurkG, der DONot, des GNotKG** sowie der Grundlagen materiellen Rechts gelegt.

 **Berufsanfänger, Quer- und Wiedereinsteiger, Quereinsteiger aus dem Rechtsanwaltsbereich, Auszubildende ab dem 2. oder 3. Lehrjahr**

-  Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO, der Inhalte des Beurkundungsgesetzes (BeurkG), der NotAktVV und der Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)
- Allgemeine Tätigkeiten, Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen, Vermerkkurkunden, Bedeutung ZVR
- Abwicklungstätigkeiten aus dem Grundstücks-, Familien-, Register- und Erbrecht, damit verbunden steuerliche Beistandspflichten und sonstige Benachrichtigungspflichten aus der Amtstätigkeit, Registrierung ZTR
- Einführung GNotKG, Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften, der Kostenhaftung, der Fälligkeit der Gebühren, der Sicherstellung der Kosten, Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

mit Frank Tondorf und Filiz Barispek

 Webinar

 Mo, 30.06.–Fr, 04.07.25

 Mo–Do
10:00–12:00 Uhr
14:00–16:00 Uhr

Fr
10:00–12:00 Uhr
13:00–15:00 Uhr

 949,- zzgl. MwSt.

